

Uittreksel Vlaams woningdecreet

HOOFDSTUK V. - Betwistingen

Afdeling 1. - Bevoegdheid

Art. 43. Bevoegdheid vrederechter

§ 1. Ongeacht het bedrag van de vordering neemt de vrederechter kennis van de geschillen over de huurovereenkomsten waarop deze titel van toepassing is, en van de ermee samenhangende vorderingen.

Alleen de vrederechter van de plaats waar het goed gelegen is, heeft bevoegdheid om van de vordering kennis te nemen.

§ 2. In afwijking van artikel 584 van het Gerechtelijk Wetboek doet de vrederechter bij voorraad uitspraak over de geschillen, vermeld in paragraaf 1, die hij spoedeisend acht.

Onder voorbehoud van artikel 45, § 1, eerste, tweede en derde lid, zijn artikel 1035 tot en met 1041 van het Gerechtelijk Wetboek van toepassing.

Art. 44. Uitsluiting mogelijkheid tot arbitrage

Iedere arbitrageovereenkomst die gesloten is voor het ontstaan van een geschil of naar aanleiding van een geschil, waarvan de rechter kennisneemt met toepassing van artikel 43, is van rechtswege nietig.

Afdeling 2. - Rechtspleging

Art. 45. Inleiding bij verzoekschrift

§ 1. Elke vordering over de huurovereenkomsten waarop deze titel van toepassing is, kan worden ingeleid bij een verzoekschrift dat ter griffie van het vredegerecht neergelegd wordt.

Het verzoekschrift vermeldt op straffe van nietigheid:

1° de dag, de maand en het jaar;

2° de naam, de voornaam, de geboortedatum en de woonplaats van de verzoeker;

3° de naam, de voornaam, de geboortedatum en de woonplaats, of bij gebreke van een woonplaats, de verblijfplaats van de persoon tegen wie de vordering is ingesteld;

4° het onderwerp en de korte samenvatting van de middelen van de vordering;

5° de handtekening van de verzoeker of van zijn advocaat;

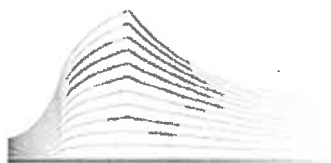
6° een attest van de gezinssamenstelling.

Een getuigschrift van de woonplaats en de geboortedatum van de persoon als vermeld in het tweede lid, 3°, wordt bij het verzoekschrift gevoegd. Het getuigschrift wordt door het gemeentebestuur afgegeven.

Het attest van gezinssamenstelling, vermeld in het tweede lid, 6°, wordt door het gemeentebestuur afgegeven.

De griffier roept de partijen met een gerechtsbrief en een gewone brief op om binnen vijftien dagen na de inschrijving van het verzoekschrift op de algemene rol te verschijnen op de zitting die de rechter bepaalt. Bij de oproeping wordt een afschrift van het verzoekschrift gevoegd.

§ 2. In afwijking van artikel 1026 van het Gerechtelijk Wetboek is de handtekening van de verzoeker of de advocaat van de partij vereist voor vorderingen over de huurovereenkomsten waarop deze titel van toepassing is.



VREDEGERECHTEN ANTWERPEN

Aanvraag attest van woonst en/of attest van gezinssamenstelling met betrekking tot procedure voor Vredegerecht

Ondergetekende,

Naam :

Wonende te :

Vraagt hierbij :

attest van woonst

attest van gezinssamenstelling

OP NAAM VAN MIJN TEGENPARTIJ, NAMELIJK DE GENAAMDE :

Naam :

Geboren te :

Adres :

Wet 03.08.1992 – procedures waarbij attest van woonst / gezinssamenstelling moet
gevoegd worden bij het verzoekschrift (B.S. 31.08.1992)

huurgeschil (artikel 1344bis Gerechtelijk Wetboek – artikel 45
Woninghuurdecreet)

andere :

.....

Ondergetekende verklaart dit attest enkel te gebruiken voor het aangevraagde doel.

Datum en handtekening aanvrager :