**VERZOEKSCHRIFT**

**(Artikel 233*bis* en volgende van het Brusselse Wooncode.)**

**Aan de Vrederechter van Anderlecht**

Geeft met eerbied te kennen:

|  |  |
| --- | --- |
| Naam: ..……………………………………………….. | Naam: ..……………………………………………….. |
| Voornaam: ………………………………………….. | Voornaam: ………………………………………….. |
| Woonplaats: …………………………………………… | Woonplaats: …………………………………………… |
| Tel. : ………………………………………………….. | Tel. : ………………………………………………….. |
| E-Mail : ………………………………………………. | E-Mail : ………………………………………………. |
| Nr. Rijksregister/K.B.O.:…………………………… | Nr. Rijksregister/K.B.O.:…………………………… |

*indien de verhuurder een vennootschap is: naam van de vennootschap en van de wettelijke vertegenwoordiger*

hierna « verzoekende partij » genoemd

Verhuurder van het **onroerend goed** (huis – appartement – garage – andere\*) gelegen 1070 Anderlecht, ……………………………………………………………………..………………………….., …… verdiep

Dit onroerend goed werd verhuurd aan:

|  |  |
| --- | --- |
| Naam: ..……………………………………………….. | Naam: ..……………………………………………….. |
| Voornaam: ………………………………………….. | Voornaam: ………………………………………….. |
| Woonplaats: …………………………………………… | Woonplaats: …………………………………………… |
| Tel. : ………………………………………………….. | Tel. : ………………………………………………….. |
| E-Mail : ………………………………………………. | E-Mail : ………………………………………………. |
| Nr. Rijksregister/K.B.O.:…………………………… | Nr. Rijksregister/K.B.O.:…………………………… |

hierna « verwerende partij » genoemd

bij schriftelijke - mondelinge\* **huurovereenkomst**  dd. ..../…/….., met ingang op ..../../….. voor een duur van …. jaar

De huurovereenkomst werd geregistreerd-niet geregistreerd \* op …/…../…………..

Huidige maandelijkse huur : ……………….. euro en provisie – forfait\* lasten  : ……………………….euro

Datum van de plaatsbeschrijving bij intrede  : …/…/……. en plaatsbeschrijving bij uittrede: …/…/…………

Datum van de ingebrekestelling : …………………………….( minimum een maand voor de verzoekschrift)

**GRIEVEN**(redenen van de vordering) ……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………

**OM DEZE REDENEN** vraagt verzoekende partij de Vrederechter om de verwerende partijen op te roepen om ze te veroordelen:

***Kruis aan welke vorderingen u stelt :***

\*schrappen wat niet past

O verwerende partij solidair te veroordelen tot betaling van :

* **Huurachterstal**: ………. euro
* **achterstallige lasten**: ..……….euro
* **andere** …………euro
* **Totaal …………euro**

O de **verbreking** van de huurovereenkomst uit te spreken ten laste van de verwerende partij

O verwerende partij solidair te veroordelen tot een **verbrekingsvergoeding** van \_\_\_ maanden (huur zonder lasten), zijnde ………. euro

O de **geldigheid van de huuropzegging** te bevestigen (zonder redenen – voor eigen gebruik – voor werken – einde duur - andere: …...................................................................... \*) die werd betekend op …/…/….. om te eindigen op …/…/…….

O de machtiging tot **uitdrijving** van de verwerende partij binnen de wettelijke termijn - zonder toepassing van de wettelijke termijn\*: (bijzondere omstandigheden :………..................................................................................

…………...............................................................................................................................................)

O een afwijking van de **winterstop** omwille van het dwingende karakter van de uitzetting (herhuisvesting beschikbaar – de huurder geeft het pand verlaten – gezondheidstoestand en/of veiligheidstoestand van het goed – gedrag van de huurder leidt tot een gevaarlijke toestand die de bewoning onmogelijk maakt– overmacht voor de verhuurder (persoonlijke betrekking)\*

O verwerende partij solidair te veroordelen tot betaling van een **bezettingsvergoeding van**  …… euro per dag

O de vrijgave van de **huurwaarborg** van …………….. euro op de rekening ………………………….. van de bank …............................... in hoofdsom en intresten ten voordele van verzoekende partij/in handen van de verhuurder

O de **huurschade** vaststellen op ……….. euro en verwerende partij veroordelen tot de betaling- een deskundige

aanstellen voor de bepaling van de huurschade\*

O **voorbehoud** te verlenen voor de afrekening van de huurlasten en/of de huurschade

O andere vorderingen : ……………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………………………

O verwerende partij solidair te veroordelen tot de betaling van de gerechtelijke intresten en van de kosten van het geding

O het vonnis uitvoerbaar op voorraad verklaren

O te zeggen dat de zaak op de inleidingszitting kan worden behandeld overeenkomstig artikel 735 Ger.Wb. aangezien de eenvoud van de zaak en de belangrijk van de schuld

Datum:

Handtekening:

Bijlagen:

1. Recent attest van woonst (15 dagen) van verwerende partij of inschrijving in de K.B.O. voor vennootschappen
2. Kopie van de ingebrekestelling en bewijs van verzending
3. Uittreksel van de statuten en de publicatie van de aanstelling van de wettelijke vertegenwoordiger in het Belgisch Staatsblad, indien verzoekende partij een vennootschap is

\*schrappen wat niet past