**REQUÊTE en vue de la validation d’un congé notifié au(x) preneur(s)*.***

***À Monsieur le Juge de Paix du Canton de Binche*** :

À l’honneur de vous exposer avec respect :

|  |  |
| --- | --- |
| **NOM (1)** | Prénom |
| Domicile | N° de registre national |
| Tél | Courriel |
|  |  |
| **NOM (2)** | Prénom |
| Domicile | N° de registre national |
| Tél | Courriel |

***Dénommée la partie requérante***.

Laquelle est propriétaire du bien qui suit :

**Description (maison, appartement, studio, garage, autre) et adresse du bien**.

|  |
| --- |
|  |

***Le bien a été donné en location au(x) preneur(s) ci-après mieux qualifié(s), par convention datée du*** ***, pour une durée de***

***qui a pris cours le :***

***pour se terminer le :***

***Moyennent le paiement d’un loyer mensuel de***

Charges éventuelles, en plus du loyer :

forfait mensuel de

*Ou*   provision mensuelle de

Remarques :

**Personne(s) à convoquer** :

|  |  |
| --- | --- |
| **NOM (1)** | Prénom |
| **Domicile** | N° de registre national |
| Le cas échéant, résidence actuelle : | |
| **NOM (2)** | Prénom |
| **Domicile** | N° de registre national |
| Le cas échéant, résidence actuelle : | |

***La partie requérante sollicite*** :

Le paiement des ***arriérés de loyers*** pour un montant total de :

Échéance du mois de       comprise.

Détail de la somme réclamée :

Le paiement des ***arriérés de charges*** pour un montant total de :

Échéance du mois de       comprise.

Détail de la somme réclamée :

Remarques :

**La validation du congé notifié au(x) preneur(s) le** :

Moyennant un préavis d’une durée de :       mois, qui a pris cours le       , pour expirer le

Date au-delà de laquelle le preneur occupe(ra) le bien sans titre ni droit

L’**expulsion** du/des preneur(s) des lieux loués.

Le paiement d’une **indemnité journalière** **d’occupation** d’un montant de       €, à partir du       et jusqu’à la libération complète des lieux.

Le paiement de la somme de      , à titre de dommages et intérêts du chef de **dégâts locatifs**, sous réserve de mieux préciser en cours d’instance.

Remarques :

La désignation d’un expert judiciaire. (Cette demande doit être motivée).

Motivation de la demande d’expertise :

La condamnation du/des preneur(s) au paiement des **factures de consommation** d’eau, d’électricité et de gaz, le cas échéant des taxes mises contractuellement à charge du/des preneur(s)

Remarques :

La **libération**, au profit de la partie requérante, en principal et intérêts, de la **garantie locative** constituée sur un compte bloqué ouvert auprès de la banque :

Sous le numéro de compte :

Au nom de :

Et qui sera imputée sur les sommes dues par le/les preneur(s).

Le tout sous **déduction** de la **garantie locative** d’un montant de       versée (irrégulièrement) entre les mains de la partie requérante.

La condamnation **solidaire** du/des preneur(s) (cette demande doit être motivée).

La condamnation du/des preneur(s) intérêts judiciaires, aux frais et aux dépens de l’instance.

L’exécution provisoire du jugement (en cas de défaut, cette demande doit être motivée).

La partie requérante a préalablement appelé le/les preneur(s) en conciliation à l’audience du       qui donné lieu à  un procès-verbal de non-conciliation /  un accord dans les termes suivants :

La partie requérante requiert l’application de l’article 735 du Code judiciaire, la cause n’appelant que des débats succincts.

**Remarque importante** :

[Art.1344 ter du Code judiciaire.

§1er. (…)

§2. Lorsque la demande est introduite par requête écrite ou par comparution volontaire, le greffier envoie, sauf opposition du preneur conformément au §4, après un délai de quatre jours suivant l'inscription de l'affaire au rôle général, par quelque procédé de télécommunication que ces soit, à confirmer par simple lettre, une copie de la requête écrite au **Centre public d'aide sociale** du domicile du preneur ou, à défaut de domicile, au Centre public d'aide sociale de la résidence du preneur.

§3. (…..)

§4. Le preneur peut manifester son opposition à la communication de la copie de l'acte introductif d'instance au Centre public d'aide sociale dans le procès-verbal de comparution volontaire ou auprès du greffe dans un délai de deux jours à partir de la convocation par pli judiciaire ou auprès de l'huissier de justice dans un délai de deux jours à partir de la signification.

La requête écrite ou la citation contient le texte de l'alinéa précédent.

§5. Le Centre public d'aide sociale offre, de la manière la plus appropriée, d'apporter son aide dans le cadre de sa mission légale.]

Document à joindre à la requête.

[Art.1344 bis du Code judiciaire. (……)

Un **certificat de domicile** de la personne mentionnée sous 3 est annexé à la requête. [...] Il est délivré par l'administration communale.

Selon l’article 1034 quater du Code judiciaire, le certificat ne peut porter une date antérieure de plus de **quinze jours** à celle de la requête.

Binche le       **Signature [[1]](#footnote-1)**

1. ***Joindre un certificat de domicile de la partie défenderesse qui ne date pas de plus de quinze jours.*** [↑](#footnote-ref-1)