

VREDEGERECHTEN

GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT LEUVEN

VERZOEKSCHRIFT betreffende HUUR

Aan de vrederechter van het kanton _____

De verzoekende partij(en)*:

1. Naam: _____
Voornaam: _____
Rijksregisternr.: _____
Geboortedatum: _____
Straat + nummer: _____
Postcode + Gemeente: _____
Telefoon + email: _____
2. Naam: _____
Voornaam: _____
Rijksregisternr.: _____
Geboortedatum: _____
Straat + nummer: _____
Postcode+ Gemeente: _____
Telefoon + email: _____

en / of *

Vennootschapsnaam: _____
KBO nummer: _____
Straat + nummer: _____
Postcode + Gemeente: _____
Telefoon + email: _____

wenst/wensen een vordering betreffende huur in te stellen tegen:

1. Naam: _____
Voornaam: _____
Rijksregisternr.: _____
Geboortedatum: _____
Straat + nummer: _____
Postcode + Gemeente: _____
2. Naam: _____
Voornaam: _____
Rijksregisternr.: _____
Geboortedatum: _____
Straat + nummer: _____
Postcode + Gemeente: _____

en / of *

Vennootschapsnaam: _____

KBO nummer: _____

Straat + nummer: _____

Postcode + Gemeente: _____

Partijen hebben op ____ / ____ / _____ een huurovereenkomst gesloten voor een onroerend goed, gelegen te _____

De huurovereenkomst is gesloten op voor een duur van ____ jaar, ingegaan op ____ / ____ / _____.

De huurovereenkomst werd geregistreerd op ____ / ____ / _____ OF werd niet geregistreerd. *

De maandelijkse huurprijs bedraagt thans € _____.

De maandelijkse kosten bedragen thans € _____.

De huurwaarborg ten bedrage van € _____ is

- gestort op een geblokkeerde rekening
- gestort op een rekening op naam van de verhuurder
- contant betaald op ____ / ____ / _____
- niet gestort.

De huurovereenkomst is beëindigd op ____ / ____ / _____.*

Verzoekende partij(en) stelt/stellen* thans vast dat:

- de huur voor de maanden _____ onbetaald is gebleven ten bedrage van € _____
- de kosten voor de maanden _____ onbetaald zijn gebleven ten bedrage van € _____
- de huurwaarborg niet gestort is OF maar deels gestort is. *
- de woning niet/slecht onderhouden wordt. *
- de tuin niet/slecht onderhouden wordt. *
- er zich diverse problemen stellen: (bijvoorbeeld: lawaaihinder, geurhinder ...) _____
- de huurschade na het einde contract onbetaald is gebleven ten bedrage van € _____
- de huurwaarborg niet wordt vrijgegeven.

Verzoekende partij(en)* vraagt/vragen: *

- de huurovereenkomst te ontbinden in het nadeel van de opgeroepen partij(en);
- de opgeroepen partij(en) te bevelen het gehuurde goed te ontruimen en te verlaten, op straffe van uitdrijving door een gerechtsdeurwaarder, eventueel bijgestaan door de politie en dit binnen de wettelijke termijn van één maand vanaf de betekening van het vonnis;

- de opgeroepen partij(en) te veroordelen tot betaling van: *
 - € _____ achterstallige huurgelden en lasten, onder voorbehoud van verhoging of vermindering in de loop van het geding,
 - € _____ wederverhuringsvergoeding,
 - € _____ per maand bezettingsvergoeding,
 - € _____ vergoeding wegens huurschade,
 - € _____ administratieve kosten,
 - de verwijlinteressen op de achterstallen aan de wettelijke interestvoet OF* aan de conventionele interestvoet van _____% vanaf de vervaldatum/aangetekende* aanmaning* van ____/____/_____ tot de volledige betaling,
 - de gerechtelijke interest op de wederverhuringsvergoeding/schadevergoeding, *
 - de proceskosten;
- de waarborg volledig/gedeeltelijk* in het voordeel van verzoekende partij(en)* vrij te geven,
- voorbehoud te verlenen voor eventuele huurschade.
- voorbehoud te verlenen voor de aanstelling van een deskundige ter begroting van de huurschade OF over te gaan tot de effectieve aanstelling van een deskundige ter begroting van de huurschade. *
- het tussen te komen vonnis uitvoerbaar bij voorraad te verklaren.

Plaats + datum: _____

Handtekening van de verzoekende partij(en)*

Bij te voegen documenten mét aparte inventaris:

1. attest van woonplaats van de opgeroepen partij(en), niet ouder dan 15 dagen
2. attest van gezinssamenstelling van de opgeroepen partij(en), niet ouder dan 15 dagen, voor contracten gesloten vanaf 01/01/2019
3. huurovereenkomst
4. bewijs van registratie
5. huurwaarborgovereenkomst
6. ingaande en/of uitgaande plaatsbeschrijving
7. (aangetekende) aanmaning(en)
8.

- aankruisen wat van toepassing is
- aankruisen wat van toepassing is
- * doorhalen wat niet van toepassing is

[Artikel 1344ter van het Gerechtelijk Wetboek](#) bepaalt:

§1. Dit artikel is van toepassing op elke vordering ingeleid bij verzoekschrift, bij dagvaarding of bij vrijwillige verschijning waarbij de uithuiszetting wordt gevorderd van een natuurlijk persoon die een huurovereenkomst heeft gesloten als bedoeld in afdeling II of afdeling II bis van boek III, titel VIII, hoofdstuk II van het Burgerlijk Wetboek, uit een goed dat blijkens de inleidende akte de huurder tot woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, tot verblijfplaats dient.

§2. Wanneer de vordering aanhangig wordt gemaakt bij verzoekschrift of bij vrijwillige verschijning, zendt de griffier, behoudens verzet van de huurder zoals bepaald in §4, na een termijn van vier dagen na de inschrijving op de algemene rol van de vordering tot uithuiszetting, via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief, een afschrift van het verzoekschrift naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de huurder.

§3. Wanneer de vordering aanhangig wordt gemaakt bij dagvaarding, zendt de gerechtsdeurwaarder, behoudens verzet van de huurder zoals bepaald in §4, na een termijn van vier dagen na de betekening van het exploit, via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief, een afschrift van de dagvaarding naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of, bij gebreke van een woonplaats, van de verblijfplaats van de huurder.

§4. De huurder kan in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen een termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte. Het verzoekschrift of de dagvaarding vermeldt de tekst van het vorige lid.

§5. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn biedt, op de meest aangewezen wijze, aan om, binnen zijn wettelijke opdracht, hulp te bieden.