

VERZOEKSCHRIFT
uithuiszetting bij bezetting zonder recht of titel

Art. 1344octies & novies van het Ger. W.
procedure inzake uithuiszetting huur

Aan de vrederechter van het kanton (bevoegd is de vrederechter van
het kanton waar het onroerend goed dat wordt verhuurd, is gelegen – het juiste kanton aanduiden).

A. 1. Naam en voornaam:

geboorteplaats en –datum:

adres

tel./GSM nr.:

mailadres:

rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:

KBO nummer:

vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:

zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(Bewijs van aanstelling, zoals
gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank).

A. 2. Naam en voornaam:

geboorteplaats en –datum:

adres

tel./GSM nr.:

mailadres:

rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:

KBO nummer:

vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:

zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(Bewijs van aanstelling, zoals
gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank).

Hierna genoemd **verzoeker**

Verzoeker stelt met dit verzoekschrift een eis in tegen:

B. 1. Naam en voornaam:

geboorteplaats en –datum:

adres

tel./GSM nr.:

mailadres:

rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:

KBO nummer:

vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:

zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

B. 2. Naam en voornaam:

geboorteplaats en –datum:

adres

tel./GSM nr.:

mailadres:

rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:

KBO nummer:

vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:

zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd de **verwerende partij**

Verzoeker is eigenaar / naakte eigenaar / vruchtgebruiker / opstalhouder / huurder (*schrappen wat niet past*) van een woning / appartement / studio / pand / studentenkamer/handelspand (*schrappen wat niet past*) gelegen te

De verwerende partij bezet het voornoemde onroerend goed zonder recht of titel sedert (*datum*).

De verwerende partij werd bij brief / brieven van

in gebreke gesteld en aangemaand om het onroerend goed te ontruimen en ter vrije beschikking te stellen van verzoeker. De verwerende partij heeft echter geen gevolg gegeven aan ingebrekestelling van verzoeker.

Er rest verzoeker dan ook niets anders om de uithuiszetting te vorderen van de verwerende partij op grond van artikel 1344octies ev. Ger. W.

Het betreft een eenvoudige zaak. Verzoeker vraagt daarom de zaak op de inleidingszitting te behandelen (dit is bij toepassing van artikel 735 van het Gerechtelijke Wetboek).

OM DEZE REDENEN,

Verzoeker vraagt aan de rechtbank om:

1.

Te zeggen voor recht dat de verwerende partij het onroerend goed gelegen te
.....
betreft zonder recht noch titel.

2.

De verwerende partij bijgevolg te veroordelen om het voornoemde onroerend goed onmiddellijk te ontruimen en ter vrije beschikking van verzoeker te stellen, en – indien dit niet vrijwillig zou gebeuren – verzoeker toe te laten de verwerende partij door een gerechtsdeurwaarder, eventueel met hulp van de politie, uit huis te doen zetten.

3.

De verwerende partij te veroordelen om aan verzoeker een bedrag van euro te betalen uit hoofde van schadevergoeding wegens het bezetten zonder recht noch titel van het voornoemde onroerend goed, te vermeerderen met de gerechtelijke intresten.

4.

Akte te verlenen aan verzoeker van het voorbehoud wat betreft de eventuele bezettingsschade. Een gerechtsdeskundige aan te stellen met als opdracht de bezettingsschade te ramen.
(schrappen wat niet past)

5.

De verwerende partij te veroordelen tot de kosten van het geding in hoofde van verzoeker te begroten op:

- rolrecht: euro
- bijdrage begrotingsfonds: euro
- Rechtsplegingsvergoeding: euro *(enkel indien verzoeker wordt bijgestaan door een advocaat).*

6.

Verzoeker vraagt de zaak te behandelen op de inleidingszitting overeenkomstig artikel 735 van het Gerechtelijk Wetboek.

7.

Verzoeker vraagt het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren niettegenstaande de aanwending van welke rechtsmiddelen ook, zonder het stellen van zekerheid en met uitsluiting van het vermogen tot kantonnement.

datum: [dag / maand / jaar].

handtekening van de verzoeker(s) of hun advocaat:



Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. Verplicht toe te voegen documenten ¹:

a. huurovereenkomsten ondertekend voor 1 januari 2019:

-  **getuigschrift van woonst of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt.**

b. huurovereenkomsten ondertekend na 1 januari 2019:

-  **getuigschrift van woonplaats en de geboortedatum van verwerende partij of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt**
-  **attest van samenstelling van gezin van de verwerende partij**

2. U kan het verzoekschrift en de vereiste en vermelde documenten op de griffie van het bevoegde vredegericht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegericht bevoegd is, kan u het bevoegde vredegericht achterhalen via de website www.juridat.be onder de knop 'territoriale bevoegdheid'. (zie eveneens 'toelichting procedures huur') <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbanken-hoven/vredegericht/vredegerichten-limburg/formulieren/formulieren-huurgeschillen>
3. Ten slotte moet u, als eisende partij, de bijdrage voor het begrotingsfonds (basisbedrag 24 euro) betalen. Het bedrag moet in contanten te worden betaald (vooralsnog geen bancontact beschikbaar).
4. Op de zitting dient u uw vordering te bewijzen, d.w.z. dat u al de stukken (bv. huurovereenkomst, bewijs huurwaarborg, plaatsbeschrijving, registratie, aanmaningen...) waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten medelen.

Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. **Bij het verzoekschrift moet een getuigschrift van woonst van de verwerende partij worden gevoegd. Dit kan worden bekomen bij de gemeente waar de verwerende partij**

¹ Alle attesten mogen niet ouder zijn dan 15 dagen

woont (d.i. meestal de gemeente waar het onroerend is gelegen, maar dit is niet noodzakelijk altijd het geval). Dit getuigschrift mag niet ouder dan 15 dagen zijn.

2. U kan het verzoekschrift en het getuigschrift van woonst ter griffie van het bevoegde vredegericht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegericht bevoegd is, kan u het bevoegde vredegericht achterhalen via de website www.juridat.be onder de knop 'territoriale bevoegdheid').
3. Ten slotte moet u, als eisende partij, het rolrecht vereffenen, op heden 50,00 euro. Het rolrecht dient in contanten te worden betaald (vooralsnog geen bancontact beschikbaar).
4. Ter zitting dient u de realiteit van uw vordering aan te tonen, d.w.z. dat u al de stukken waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten meedelen.