



**VERZOEKSCHRIFT**  
**Minnelijke schikking huur**  
**art. 731 – 732 van het Gerechtelijk Wetboek**

Aan de vrederechter van het kanton ..... (bevoegd is de vrederechter van het kanton waar het onroerend goed dat wordt verhuurd, is gelegen – het juiste kanton aanduiden).

**A. 1. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

**A. 2. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd **verzoeker**

Verzoeker vraagt op te roepen in minnelijke schikking:

**B. 1. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

**B. 2. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd de **op te roepen partij**

De verwerende partij huurt van verzoeker een  
woning/appartement/studio/studentenkamer/pand/handelspand (*schrappen wat niet past*)  
gelegen te .....  
.....  
(*vermeld hier ook eventuele verdieping, kelder, tuin, garage en/of berging*).

De huurovereenkomst werd afgesloten op datum van .....  
voor een duurtijd van ..... jaar ingaande op ..... (*datum*) en werd ter  
registratie aangeboden op ..... (*datum*)/niet geregistreerd (*schrappen wat niet past*).

De maandelijkse huurprijs bedraagt ..... euro (geïndexeerd) en is te vermeerderen  
met een voorschot/forfait op de kosten van ..... euro per maand.

Er werd bij aanvang van de huur een/geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld (*schrappen wat niet past*).

- a. De op te roepen partij is in gebreke gebleven de huurgelden/provisies en/of kosten te betalen voor de maanden .....  
en er is nu een bedrag verschuldigd van ..... euro, samengesteld als volgt:  
..... maanden x ..... euro of euro achterstallige huurgelden;  
..... maanden x ..... euro of euro achterstallige  
provisies/forfaits kosten;  
.....  
euro andere kosten, nl. ....  
totaal euro: .....

- b. De op te roepen partij weigert haar medewerking te verlenen tot de vrijgave van de huurwaarborg niettegenstaande er door de verwerende partij nog aanzienlijke bedragen verschuldigd zijn onder de huurovereenkomst en/of er aanzienlijk huurschade werd bewezen ten laste van de verwerende partij;  
of niettegenstaande alle huurdersverplichtingen werden voldaan.

- c. De op te roepen partij pleegt (ook) inbreuken op andere huurverplichtingen, nl.: of andere vorderingen:

- > .....
- > .....
- > .....

datum: ..... [dag / maand / jaar].

handtekening van de verzoeker(s) of hun advocaat: