

## DEMANDE DE CONCILIATION EN MATIERE LOCATIVE

Exposé à Monsieur le Juge de Paix du canton de Molenbeek-Saint-Jean :

Le(s) soussigné(s) :

Nom : .....	Nom : .....
Prénom : .....	Prénom : .....
Profession : .....	Profession : .....
Adresse : (rue+n°).....	Adresse : .....
(commune).....	.....
Tél. : .....	

agissant en qualité de **propriétaire du bien immobilier** situé à Molenbeek-Saint-Jean,  
(rue et n°) .....et étage .....

Ce bien a été donné en location à :

Nom : .....	Nom : .....
Prénom : .....	Prénom : .....
Profession : .....	Profession : .....
Adresse : (rue+n°).....	Adresse : .....
(commune).....	.....

En vertu d'un contrat de location

- verbal / écrit du ...../...../20.....
- à durée déterminée / indéterminée (biffer ce qui ne convient pas)
- enregistré le ...../...../20.....

Le loyer mensuel s'élève à .....€, outre une provision mensuelle sur charges de .....€.  
Il(s) demande(nt) que le(s) locataire(s) soit convoqué(s) afin de l' (les) entendre condamner à payer :

1. à titre d'arriérés de loyers : .....€  
de charges : .....€

2. d'obtenir la résolution du bail à ses torts ainsi que son expulsion

3. d'entendre fixer l'indemnité de résolution et/ou relocation à .....€

4. d'entendre fixer l'indemnité pour dégâts locatifs à  
(un état des lieux d'entrée a / n'a pas été dressé)

5. d'obtenir le déblocage du montant de la garantie locative de .....€  
constitué sur le compte bancaire n° .....

6. entendre dire que la cause ne nécessite que des débats succincts qu'il échet de la retenir à l'audience  
d'introduction sur base de l'article 735 du Code Judiciaire.

7. divers :

.....  
.....

Fait à ....., le ...../...../20....  
(date + signature(s))

- Marquer les points de votre demande d'une croix.
- Etablir la requête en autant d'exemplaires que le nombre des personnes en cause plus un.
- Ajouter à la requête un **certificat de domicile de la partie défenderesse** à convoquer ne portant pas une date antérieure de plus de **quinze jours** à celle de la requête.
- Cette procédure est exempte de droits de mise au rôle