

ARTICLE 1344 bis du Code Judiciaire

Expose à Monsieur le Juge de Paix du canton de Molenbeek-Saint-Jean :

Le(s) soussigné(s) :

Nom :
Prénom :
Profession :
Adresse : (rue+n°).....
(commune).....
Tél. :
N°Rég.Nat/BCE:

Nom :
Prénom :
Profession :
Adresse :
.....
N°Rég.Nat/BCE:

agissant en qualité de **propriétaire du bien immobilier** situé à Molenbeek-Saint-Jean,
(rue et n°)et étage

Ce bien a été donné en location à :

Nom :
Prénom :
Profession :
Adresse : (rue+n°).....
(commune).....

Nom :
Prénom :
Profession :
Adresse : (rue+n°).....
(commune).....

N° Rég. Nat/BCE

N° Rég. Nat/BCE

En vertu d'un contrat de location verbal/écrit du .../.../20..., enregistré/pas enregistré

Il(s) demande(nt) que le(s) locataire(s) soit convoqué(s) afin de :

1. l'/les entendre condamner à payer à titre d'arriérés de loyer :mois x€ =€
de charges :mois x€ =€
2. obtenir la résolution du bail à ses torts ainsi que son expulsion
3. obtenir la validation du congé donné le...../...../20..... pour le/...../20.....
4. entendre fixer l'indemnité de résolution et/ou relocation à€
5. entendre fixer l'indemnité pour dégâts locatifs à€
(un état des lieux d'entrée a / n'a pas été dressé)
6. obtenir le déblocage du montant de la garantie locative de€
constitué sur le compte bancaire n°
7. entendre condamner la partie défenderesse aux dépens (mise au rôle/rétribution/certificat de domicile)
à :€
8.

Fait à, le/...../20....
(date + signature(s))

Marquer les points de votre demande d'une croix

- Etablir la requête en autant d'exemplaires que le nombre des personnes en cause plus un.
- Ajouter à la requête un **certificat de domicile de la partie défenderesse** à convoquer ne portant pas une date antérieure de plus de **quinze jours** à celle de la requête.
- Payer 20€ de rétribution au fonds budgétaire relatif à l'aide juridique de 2^{ème} ligne par demandeur