

**Artikel 1344 bis van het Gerechtelijk Wetboek**

De Heer Vrederechter van het kanton Sint-Jans-Molenbeek, vertoogt U

De ondergetekende(n) :

Naam : .....  
Voornaam : .....  
Beroep : .....  
Adres : (str+nr).....  
(postcode+stad).....  
Tel. : .....  
R.Reg.Nr/KBO .....

Naam : .....  
Voornaam : .....  
Beroep : .....  
Adres : .....  
Tel. : .....  
R.Reg.Nr/KBO .....

Handelend als ***eigenaar van het onroerend*** goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek,  
(straat + nr): ..... en verdieping .....

Dit goed wordt gehuurd door :

Naam : .....  
Voornaam : .....  
Beroep : .....  
Adres : (str+nr).....  
(postcode+stad).....  
R. Reg. Nr/KBO

Naam : .....  
Voornaam : .....  
Beroep : .....  
Adres : .....  
R. Reg. Nr/KBO

Volgens een mondelinge/schriftelijke huurovereenkomst, aangegaan op ...../...../20.....en wel/niet geregistreerd

Hij vraagt / Zij vragen dat de huurder(s) zou(den) worden opgeroepen om hem (hen)

1. te horen veroordelen tot betaling van achterstallige huishuur : ...maanden x .....€ = .....€  
achterstallige lasten en kosten : ...maanden x .....€ = .....€
2. te horen veroordelen tot verbreking van de huurovereenkomst lastens de huurder(s) met uitdrijving;
3. om de opzeg, gegeven op .../.../20., tegen .../.../20.. geldig en van waarde te horen verklaren;
4. te horen veroordelen tot betaling van een verbrekings- / wederverhuringsvergoeding van .....€
5. te horen veroordelen tot betaling van huurschade  
(er werd een / geen plaatsbeschrijving van intrede opgemaakt)
6. te horen veroordelen tot de vrijmaking van het bedrag van de huurwaarborg van .....€  
geplaatst op rekeningnr .....
7. te horen veroordelen tot de kosten (rolgeld/retributie/woonattest) .....€
8. ....

Gedaan te Sint-Jans-Molenbeek, op ...../...../20...  
(datum + handtekening)

- Er wordt een getekend inschrijvingsbewijs van de woonplaats van de huurder(s) bijgevoegd, afgeleverd door het gemeentebestuur en niet ouder van 15 dagen aan deze van het verzoekschrift.
- Het gevraagde aanluiden met een kruisje.
- Het verzoekschrift wordt opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn plus 1 origineel
- Retributie van 20€ moet worden betaald a/h Begrotingsfonds voor juridische tweedelijnsbijstand per verzoeker 01/02/2019