



VERZOEKSCHRIFT
verzoekschrift vrijgave huurwaarborg verhuurder

art. 1344bis van het Ger. W./art.45, §1 Vlaams woninghuurdecreet
procedure inzake huur

Aan de vrederechter van het kanton (bevoegd is de vrederechter van
het kanton waar het onroerend goed dat wordt verhuurd, is gelegen – het juiste kanton aanduiden).

A. 1. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

A. 2. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd **verzoeker**

Verzoeker stelt met dit verzoekschrift een eis in tegen:

B. 1. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

B. 2. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd de **verwerende partij**

De verwerende partij huurt van verzoeker een
woning/appartement/studio/studentenkamer/pand/handelspand (*schrappen wat niet past*)
gelegen te
.....
(*vermeld hier ook eventuele verdieping, kelder, tuin, garage en/of berging*).

De huurovereenkomst werd afgesloten op datum van
voor een duurtijd van jaar ingaande op (*datum*) en werd ter
registratie aangeboden op (*datum*)/niet geregistreerd (*schrappen wat niet past*).

De maandelijkse huurprijs bedraagt euro (geïndexeerd) en is te vermeerderen
met een voorschot/forfait op de kosten van euro per maand.

Er werd bij aanvang van de huur een/geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld (*schrappen wat niet past*).

Deze huurovereenkomst nam een einde ingevolge (*schrappen wat niet past*):

- het verstrijken van de duurtijd van de huurovereenkomst zonder dat deze werd verlengd, zelfs niet stilzwijgend
- de beëindiging in minnelijk overleg op datum van
- de opzeg van de eisende / verwerende partij, eindigend op

De huurwaarborg, ten belope van euro, werd op (*datum*) cash betaald / betaald op rekeningnummer bij Bank op naam van (*schrappen wat niet past*).

De verwerende partij weigert haar medewerking te verlenen tot de vrijgave van de huurwaarborg niettegenstaande er door de verwerende partij nog aanzienlijke bedragen verschuldigd zijn onder de huurovereenkomst en/of er aanzienlijk huurschade werd bewezen ten laste van de verwerende partij.

De verwerende partij werd bij brief/brieven van in gebreke gesteld en aangemaand om haar medewerking te verlenen tot de vrijgave van de huurwaarborg.

Verzoeker vraagt de vrijgave van de huurwaarborg en de opgeleverde intresten.

Het betreft een eenvoudige zaak. Verzoeker vraagt daarom de zaak op de inleidingszitting te behandelen (dit is bij toepassing van artikel 735 van het Gerechtelijke Wetboek).

OM DEZE REDENEN,

Verzoeker vraagt aan de rechtbank om:

1.

Te zeggen voor recht dat de huurwaarborg, op (*datum*) cash betaald in handen van verzoeker / betaald op rekeningnummer bij Bank op naam van (*schrappen wat niet past*) en de opgeleverde intresten moet worden vrijgegeven aan verzoeker.

2.

De verwerende partij te veroordelen tot de kosten van het geding in hoofde van verzoeker te begroten op:

- rolrecht: euro
- bijdrage begrotingsfonds: euro
- Rechtsplegingsvergoeding: euro
(*enkel indien verzoeker wordt bijgestaan door een advocaat*).

3.

Verzoeker vraagt de zaak te behandelen op de inleidingszitting overeenkomstig artikel 735 van het Gerechtelijk Wetboek.

4.

Verzoeker vraagt het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren niettegenstaande de aanwending van welke rechtsmiddelen ook, zonder het stellen van zekerheid en met uitsluiting van het vermogen tot kantonnement.

datum: [dag / maand / jaar].

handtekening van de verzoeker(s) of hun advocaat:

Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. Verplicht toe te voegen documenten ¹:

a. huurovereenkomsten ondertekend voor 1 januari 2019:

- ✚ getuigschrift van woonst of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt.

b. huurovereenkomsten ondertekend na 1 januari 2019:

- ✚ getuigschrift van woonplaats en de geboortedatum van verwerende partij of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt
- ✚ attest van samenstelling van gezin van de verwerende partij

2. U kan het verzoekschrift en de vereiste en vermelde documenten op de griffie van het bevoegde vredegericht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegericht bevoegd is, kan u het bevoegde vredegericht achterhalen via de website www.juridat.be onder de knop 'territoriale bevoegdheid'. (zie eveneens 'toelichting procedures huur) <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbanken-hoven/vredegericht/vredegerichten-limburg/formulieren/formulieren-huurgeschillen>

3. Ten slotte moet u, als eisende partij, de bijdrage voor het begrotingsfonds (basisbedrag 20 euro) betalen. Het bedrag moet in contanten te worden betaald (vooralsnog geen bancontact beschikbaar).

4. Op de zitting dient u uw vordering te bewijzen, d.w.z. dat u al de stukken (bv. huurovereenkomst, bewijs huurwaarborg, plaatsbeschrijving, registratie, aanmaningen...) waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten meedelen.

¹ Alle attesten mogen niet ouder zijn dan 15 dagen