

VERZOEKSRIFT
verlenging huur wegens buitengewone omstandigheden

art. 1344bis van het Ger. W./art.45, §1 Vlaams woninghuurdecreet
procedure inzake huur

Aan de vrederechter van het kanton (bevoegd is de vrederechter van
het kanton waar het onroerend goed dat wordt verhuurd, is gelegen – het juiste kanton aanduiden).

A. 1. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(Bewijs van aanstelling,
zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de
rechtbank).

A. 2. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(Bewijs van aanstelling,
zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de
rechtbank).

Hierna genoemd **verzoeker**

**verzoekschrift verlenging huur wegens buitengewone omstandigheden – vredegerichten arrondissement
Limburg**

Verzoeker stelt met dit verzoekschrift een eis in tegen:

B. 1. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

B. 2. Naam en voornaam:
geboorteplaats en –datum:
adres
tel./GSM nr.:
mailadres:
rijksregisternummer:

Indien rechtspersoon/vennootschap:
KBO nummer:
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw:
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd de **verwerende partij**

De verwerende partij huurt van verzoeker een
woning/appartement/studio/studentenkamer/pand/handelspand (*schrappen wat niet past*)
gelegen te
.....
(*vermeld hier ook eventuele verdieping, kelder, tuin, garage en/of berging*).

De huurovereenkomst werd afgesloten op datum van
voor een duurtijd van jaar ingaande op (*datum*) en werd ter
registratie aangeboden op (*datum*)/niet geregistreerd (*schrappen wat niet past*).

De maandelijkse huurprijs bedraagt euro (geïndexeerd) en is te vermeerderen
met een voorschot/forfait op de kosten van euro per maand.

**verzoekschrift verlenging huur wegens buitengewone omstandigheden – vredegerichten arrondissement
Limburg**

Er werd bij aanvang van de huur een/geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld (*schrappen wat niet past*).

Verzoeker heeft de verlenging / hernieuwing van de verlenging van de huurovereenkomst wegens buitengewone omstandigheden gevraagd met aangetekende brief van (datum) voor een termijn van maanden / jaren.

De buitengewone omstandigheden waarop verzoeker zich beroept zijn de volgende:

.....
.....
.....
.....

(duidelijke omschrijving van de omstandigheden waarop verzoeker zich beroept)

Verwerende partij heeft het verzoek om verlenging van verzoeker afgewezen / onbeantwoord gelaten, zodat bij dit verzoekschrift wordt gevraagd de verlenging wegens buitengewone omstandigheden toe te staan.

Het betreft een eenvoudige zaak. Verzoeker vraagt daarom de zaak op de inleidingszitting te behandelen (dit is bij toepassing van artikel 735 van het Gerechtelijke Wetboek).

OM DEZE REDENEN,

Verzoeker vraagt aan de rechtbank om:

1.

Te zeggen voor recht dat de huurovereenkomst betreffende de woning / appartement / studio / pand (*schrappen wat niet past*) gelegen te

onder dezelfde huurvoorwaarden wordt verlengd met maanden / jaar vanaf (ingangsdatum van de verlenging).

2.

De verwerende partij te veroordelen tot de kosten van het geding in hoofde van verzoeker te begroten op:

- Rolrecht: euro
- Rechtsplegingsvergoeding: euro
(enkel indien verzoeker wordt bijgestaan door een advocaat).

3.

De verzoeker vraagt de zaak te behandelen op de inleidingszitting(overeenkomstig artikel 735 van het Gerechtelijk Wetboek).

**verzoekschrift verlenging huur wegens buitengewone omstandigheden – vredegerichten arrondissement
Limburg**

4.

De verwerende partij te veroordelen tot de kosten van het geding in hoofde van verzoeker te begroten op:

- rolrecht: euro
- bijdrage begrotingsfonds: euro
- Rechtsplegingsvergoeding: euro
(enkel indien verzoeker wordt bijgestaan door een advocaat).

5.

Verzoeker vraagt de zaak te behandelen op de inleidingszitting overeenkomstig artikel 735 van het Gerechtelijk Wetboek.

6.

Verzoeker vraagt het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren niettegenstaande de aanwending van welke rechtsmiddelen ook, zonder het stellen van zekerheid en met uitsluiting van het vermogen tot kantonnement.

datum: [dag / maand / jaar].

handtekening van de verzoeker(s) of hun advocaat:



Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. **Verplicht toe te voegen documenten ¹:**

a. **huurovereenkomsten ondertekend voor 1 januari 2019:**

-  getuigschrift van woonst of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt.

b. **huurovereenkomsten ondertekend na 1 januari 2019:**

-  getuigschrift van woonstplaats en de geboortedatum van verwerende partij of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt
-  attest van samenstelling van gezin van de verwerende partij

2. **U kan het verzoekschrift en de vereiste en vermelde documenten op de griffie van het bevoegde vredegerecht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegerecht bevoegd is, kan u het bevoegde vredegerecht achterhalen via de website www.juridat.be onder de knop**

¹ Alle attesten mogen niet ouder zijn dan 15 dagen

'territoriale bevoegdheid'. (zie eveneens 'toelichting procedures huur')
<https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbanken-hoven/vrederecht/vredegerichten-limburg/formulieren/formulieren-huurgeschillen>

3. Ten slotte moet u, als eisende partij, de bijdrage voor het begrotingsfonds (basisbedrag 20 euro) betalen. Het bedrag moet in contanten te worden betaald (vooral nog geen bancontact beschikbaar).
4. Op de zitting dient u uw vordering te bewijzen, d.w.z. dat u al de stukken (bv. huurovereenkomst, bewijs huurwaarborg, plaatsbeschrijving, registratie, aanmaningen...) waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten medelen.

Voor zover de verwerende partij verstek zou laten gaan, vraagt verzoeker het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren niettegenstaande de aanwending van welke rechtsmiddelen ook, zonder het stellen van zekerheid en met uitsluiting van het vermogen tot kantonnement.

Datum:[dag / maand / jaar].

Handtekening(en):

Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. Bij het verzoekschrift moet een getuigschrift van woonst van de verwerende partij worden gevoegd. Dit kan worden bekomen bij de gemeente waar de verwerende partij woont (d.i. meestal de gemeente waar het onroerend is gelegen, maar dit is niet noodzakelijk altijd het geval). Dit getuigschrift mag niet ouder dan 15 dagen zijn.
2. U kan het verzoekschrift en het getuigschrift van woonst ter griffie van het bevoegde vredegericht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegericht bevoegd is, kan u het bevoegde vredegericht achterhalen via de website www.juridat.be onder de knop 'territoriale bevoegdheid').
3. Ten slotte moet u, als eisende partij, het rolrecht vereffenen, op heden 40,00 euro. Het rolrecht dient in contanten te worden betaald (vooral nog geen bancontact beschikbaar).
4. Ter zitting dient u de realiteit van uw vordering aan te tonen, d.w.z. dat u al de stukken waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten meedelen.