

KRAKEN VAN WONINGEN

Wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnendringen in, bezetten van of verblijven in andermans goed

(B.S. 6 november 2017 – inwerkingtreding 16 november 2017)

NIEUWE WET/PROCEDURE

- Vanaf nu strafbaar gesteld: art. 439 Strafwetboek

- PROCEDURE VOOR DE **VREDERECHTER**:
 - verzoekschrift op tegenspraak (als de identiteit van de kraker(s) bekend is) met vordering tot uithuiszetting (zelfde als bij huur, dus ook attest van woonst bij te voegen).
 - in uitzonderlijke gevallen, bv wanneer men er niet in slaagt de identiteit van de krakers te achterhalen, kan een eenzijdig verzoekschrift.
 - kan ook bij dagvaarding.
 - de vrederechter van het kanton waar het pand gelegen is, is territoriaal bevoegd.
 - partij(en) worden opgeroepen om binnen de acht dagen na inschrijving op rol igv verzoekschrift op tegenspraak en binnen de twee dagen igv eenzijdig verzoekschrift te verschijnen.
 - Na verstrijken van 4 dagen na inschrijving op de rol brief versturen aan OCMW.
 - Uithuiszetting kan volgen vanaf de achtste dag na betekening van het vonnis, tenzij de vrederechter gemotiveerd een langere termijn toekent.

- ALTERNATIEF: bevel tot ontruiming vragen aan de **Procureur des Konings**. Dus klacht neerleggen bij politie.
 - tegen die beslissing is beroep mogelijk bij de vrederechter door ééniéder die meent dat zijn rechten daardoor worden geschaad (in casu dus vnl de krakers).
 - Beroep wordt gedaan door verzoekschrift op tegenspraak neer te leggen op de griffie van het vrederecht binnen acht dagen na kennisgeving van het bevel tot ontruiming van de Procureur des Konings.
 - Zitting voor de vrederechter wordt gehouden binnen de tien dagen na neerlegging van het verzoekschrift.
 - De griffier zendt onverwijld gerechtsbrief met afschrift van het verzoekschrift met dag en uur van verschijning aan
 - beroep doende partij
 - houder van het recht op de woning (bv. eigenaar)
 - procureur des Koning
 - vonnis binnen de tien dagen na zitting.
 - geen beroep meer mogelijk tegen het vonnis van de vrederechter.