

## KRAKEN VAN WONINGEN

### Wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnendringen in, bezetten van of verblijven in andermans goed

(B.S. 6 november 2017 – inwerkingtreding 16 november 2017)

#### NIEUWE WET/PROCEDURE

- Vanaf nu strafbaar gesteld: artikel 439 Strafwetboek
- PROCEDURE VOOR DE **VREDERECHTER**:
  - verzoekschrift op tegenspraak (als de identiteit van de kraker(s) bekend is) met vordering tot uithuiszetting (zelfde als bij huur, dus ook attest van woonst bij te voegen).
  - in uitzonderlijke gevallen, bv wanneer men er niet in slaagt de identiteit van de krakers te achterhalen, kan een eenzijdig verzoekschrift.
  - kan ook bij dagvaarding.
  - de vrederechter van het kanton waar het pand gelegen is, is territoriaal bevoegd.
  - partij(en) worden opgeroepen om binnen de acht dagen na inschrijving op rol igv verzoekschrift op tegenspraak en binnen de twee dagen igv eenzijdig verzoekschrift te verschijnen.
  - Na verstrijken van 4 dagen na inschrijving op de rol brief versturen aan OCMW.
  - Uithuiszetting kan volgen vanaf de achtste dag na betekening van het vonnis, tenzij de vrederechter gemotiveerd een langere termijn toekent.
- **ALTERNATIEF**: bevel tot ontruiming vragen aan de Procureur des Konings werd bij een arrest van het Grondwettelijk Hof van 12 maart 2020 vernietigd. Het Hof oordeelde dat een bevel tot uitzetting niet kan zonder voorafgaan optreden van een onafhankelijk en onpartijdig rechter.